

## DAFTAR ISI

	Halaman
<b>HALAMAN JUDUL .....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN PERNYATAAN KEASLIAN .....</b>	<b>ii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN.....</b>	<b>iii</b>
<b>HALAMAN UCAPAN TERIMAKASIH .....</b>	<b>iv</b>
<b>HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA .....</b>	<b>vi</b>
<b>ABSTRAK .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b>	
1.1. Latar Belakang .....	1
1.2. Pertanyaan Penelitian .....	2
1.3. Tujuan Penelitian .....	2
1.4. Manfaat Penelitian .....	3
1.5. Ruang Lingkup .....	3
1.5.1. Ruang Lingkup Wilayah .....	3
1.5.2. Ruang Lingkup Substantif .....	3
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b>	
2.1. <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> .....	5
2.1.1. Definisi <i>Transit Oriented Development (TOD)</i> .....	5
2.2. Konsep Perencanaan <i>Transit Oriented Development</i> .....	6
2.3. Penggunaan Lahan .....	8
2.4. Tipologi Kawasan TOD .....	15
2.5. Kerangka Berfikir .....	21
2.6. Kerangka Konsep .....	22
2.7. Penelitian Terdahulu .....	23
<b>BAB III METODOLOGI PENELITIAN</b>	
3.1. Paradigma dan Pendekatan Penelitian .....	24
3.2. Waktu dan Tempat Pelitian .....	24
3.3. Variabel Penelitian .....	25
3.4. Alat/Instrumen Penelitian .....	26
3.5. Cara dan Langkah Pengumpulan Data .....	26

3.5.1. Data Primer .....	26
3.5.2. Data Sekunder .....	26
3.6. Metode Analisis .....	27
3.6.1. Metode Kualitatif .....	27
3.6.2. Metode Kuantitatif .....	27
3.7. Tahapan Penelitian .....	28
<b>BAB IV HASIL</b>	
4.1. Gambaran Umum Wilayah .....	30
4.1.1. Ruang Lingkup Wilayah Penelitian .....	30
4.2. Penggunaan Lahan .....	33
4.2.1. Permukiman .....	33
4.2.2. Perdagangan dan Jasa.....	33
4.2.3. Fasilitas Umum .....	34
4.2.4. Ruang Terbuka Hijau .....	34
<b>BAB V PEMBAHASAN</b>	
5.1. Mengidentifikasi karakteristik kawasan transit di Stasiun LRT Voledrome berdasarkan kriteria-kriteria <i>mix used land</i> .....	36
5.1.1. Analisis Deskriptif .....	36
5.2. Tingkat Kesesuaian kawasan transit di Stasiun LRT Voledrome berdasarkan kriteria-kriteria <i>mix used land</i> .....	40
5.3 Rencana pengembangan <i>site plan</i> kawasan transit di Stasiun LRT Velodrome berdasarkan kriteria <i>mix used land</i> dengan konsep TOD Berdasarkan Konsep TOD .....	41
5.3.1. Ilustrasi Rencana Pengembangan Kawasan Transit di Stasiun LRT Velodrome .....	46
<b>BAB VI PENUTUP</b>	
6.1. Kesimpulan .....	48
6.2. Saran .....	48
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>49</b>

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Indikator dan Variabel Pengembangan Kawasan TOD .....	9
Tabel 2.2. Kriteria dan Indikator Kinerja Kawasan TOD .....	10
Tabel 2.3. Kriteria Teknis Kawasan TOD Berdasarkan Jenis TOD .....	18
Tabel 2.3. Penelitian Terdahulu .....	21
Tabel 3.1. Variabel Pengembangan Kawasan TOD .....	25
Tabel 3.2. Metode dan Teknik Analisis Penelitian .....	29
Tabel 4.1. Luas Wilayah Penelitian .....	30
Tabel 4.2. Penggunaan Lahan di Stasiun LRT Velodrome .....	33
Tabel 4.3. Trayek Angkutan Umum Yang Melintas di Lokasi Studi .....	33
Tabel 5.1. Luas Lingkup Wilayah Penelitian .....	36
Tabel 5.2. Luas Penggunaan Lahan pada Blok Analisis Penelitian Stasiun LRT Velodrome.....	38
Tabel 5.3. Penggunaan Lahan pada Blok Kawasan Penelitian.....	40
Tabel 5.4. Kesesuaian Karakteristik Penggunaan Lahan pada Blok di Kawasan Penelitian dengan Konsep TOD.....	40
Tabel 5.5. Luas Penggunaan Lahan pada Blok Rencana Pengembangan Kawasan Transit Stasiun LRT Velodrome.....	45
Tabel 5.6. Ilustrasi Rencana Pengembangan Kawasan Transit di Stasiun LRT Velodrome .....	46

**DAFTAR GAMBAR**

Gambar 1.1. Peta Delineasi Kawasan Penelitian .....	4
Gambar 2.1. Ilustrasi Struktur Ruang Kawasan TOD .....	5
Gambar 2.2. Kerangka Berfikir .....	21
Gambar 2.3. Kerangka Konsep .....	22
Gambar 4.1. Peta Delineasi Kawasan .....	31
Gambar 4.2. Peta Ruang Lingkup Wilayah Penelitian .....	32
Gambar 4.3. Peta Penggunaan Lahan .....	35
Gambar 5.1. Peta Delineasi Kawasan Penelitian .....	37
Gambar 5.2. Peta Klasifikasi Penggunaan Lahan Kawasan Penelitian .....	39
Gambar 5.3. Ilustrasi Struktur Ruang Kawasan TOD .....	42
Gambar 5.4. Peta Rencana Pengembangan Kawasan Transit Stasiun LRT Voleldrome.....	44
Gambar 5.5. Peta Tata Guna Lahan Stasiun Kelapa Gading .....	40
Gambar 5.6. Peta Kondisi Eksisting Stasiun Kelapa Gading .....	41
Gambar 5.7. Peta Tata Guna Lahan Stasiun Pulomas .....	42
Gambar 5.8. Peta Kondisi Eksisting Stasiun Pulomas .....	43
Gambar 5.9. Peta Tata Guna Lahan Stasiun Pacuan Kuda .....	44
Gambar 5.10. Peta Kondisi Eksisting Stasiun Pacuan Kuda .....	45
Gambar 5.11. Peta Tata Guna Lahan Stasiun Stasiun Velodrome .....	46
Gambar 5.12. Peta Kondisi Eksisting Stasiun Velodrome .....	47